

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:



Název veřejné zakázky:	Ostraha objektů společnosti EKOLTES Hranice, a.s.
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Režim:	Nadlimitní
Předmět veřejné zakázky:	Služby
Zadavatel:	EKOLTES Hranice, a.s.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Ostraha objektů společnosti EKOLTES Hranice, a.s.
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní
Zadavatel:	EKOLTES Hranice, a.s.
Sídlo zadavatele:	Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO:	61974919
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/921e51d5-5742-4d3b-9695-aa7d2533fbb9

Zadavatel se nechává zastupovat v souladu s § 43 zákona společností Kolářková s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Kontaktní osoba:	Mgr. Kateřina Kolářková
Email:	katerina@kkolackova.cz
Tel.:	+420 733 760 010

Jiné osoby, které se podíleli na zpracování zadávací dokumentace:

Kolářková s.r.o., se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín – zpracování zadávací dokumentace vyjma technických podmínek a stanovení předpokládané hodnoty.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- Kód CPV: 79713000-5 Strážní služby

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění fyzické ostrahy objektů zadavatele, a to formou nepřetržité přítomnosti strážní služby dle níže uvedeného rozsahu. Fyzická ostraha bude poskytována v těchto objektech:

- Sídlo společnosti EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606
- Skládku komunálního odpadu na Jelením kopci

- **Objekt Tovární 1957, 753 01 Hranice**

Součástí plnění je zajištění výkonu fyzické ostrahy kvalifikovanými pracovníky dodavatele v požadovaném rozsahu, včetně veškerého nezbytného technického a organizačního zabezpečení poskytované služby. Bližší specifikace je uvedena v rámci technické specifikace a jednotlivých příloh zadávací dokumentace.

1.3 Doba plnění

Předpokládané zahájení plnění zakázky:	1. 1. 2026
Předpokládané ukončení plnění zakázky:	doba neurčitá

Bližší specifikace v rámci návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

1.4 Místo plnění

Místa plnění veřejné zakázky jsou:

- Sídlo společnosti EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Skládku komunálního odpadu na Jelením kopci, Hranice
- Objekt Tovární 1957, 753 01 Hranice

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je **8.127.442, - Kč bez DPH**

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v rámci profilu zadavatele.

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz (<http://www.e-zakazky.cz/>).

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY.cz na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Zadavatel preferuje předložení nabídky prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP, DWG, DXF nebo PNG3.

Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf> .

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě. Listinné podání nabídek nepřipouští.

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: Obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.3 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Nabídka nemusí obsahovat podepsaný návrh smlouvy.

2.4 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky

V krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nabídková cena, která je předmětem hodnocení, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

2. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace.

3. Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.

4. Čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí

Dodavatel předloží čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí dle přílohy zadávací dokumentace

5. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu

Dodavatel předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu dle přílohy zadávací dokumentace.

6. Poddodavatelská struktura

Poddodavatelská struktura dle podrobnosti uvedené v bodě 8 této zadávací dokumentace.

7. Čestné prohlášení k SOVZ

Dodavatelé využijí čestného prohlášení, které je přílohou této zadávací dokumentace.

3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě dle § 98 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena **nejlépe** prostřednictvím profilu zadavatele nebo na katerina@kkolackova.cz nebo datovou schránkou zadavatele.

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

4. Kvalifikace účastníků

4.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) technická kvalifikace dle § 79 zákona.

4.2 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 3.1.1 písm. a) zadávací dokumentace. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,

- c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1.1 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. d) zadávací dokumentace, výpisem z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

dle ust. § 77 odst. 1 zákona:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- 1. dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona** seznamem významných služeb za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení doby jejich poskytnutí a identifikace zadavatele. Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel realizoval **2 významné služby v oblasti poskytování strážních služeb. Tyto služby musely být poskytovány nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, a to po dobu 12 měsíců jdoucích po sobě.**

Dodavatel může využít čestné prohlášení, které je přílohou zadávací dokumentace.

- 2. dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona** seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky,
Dodavatel předloží seznam min. 6 osob na pozici strážného, kteří budou splňovat minimálně níže uvedené požadavky:
 - praxe v oblasti výkonu strážného v rozsahu min. 1 rok
 - autorizace k výkonu profese „strážný“, kvalifikační kód: 68-008-E dle národní soustavy kvalifikační dle zákona č. 179/2006 Sb., o uznání výsledků dalšího vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů
 - trestní bezúhonnost
 - proškolení na obsluhu systémů EPS a EZS
 - absolvent kurzu základů poskytování první pomociVýše uvedené požadavky budou předloženy formou čestného prohlášení dle přiloženého vzoru zadávací dokumentace.

4.5 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5. Technické podmínky

5.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem veřejné zakázky je zajištění fyzické ostrahy objektů zadavatele, a to formou nepřetržité přítomnosti strážní služby dle níže uvedeného rozsahu. Fyzická ostraha bude poskytována v těchto objektech:

- **Sídlo společnosti EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606** – fyzická ostraha v režimu 24 hodin denně, a to po všechny dny v týdnu včetně sobot, nedělí a svátků.
Požadované činnosti:
 - Povinné ustrojení – označení oděvu – Ostraha, popř „Security“,
 - obchůzky areálu každou celou hodinu
- **Skládka komunálního odpadu na Jelením kopci** – fyzická ostraha v pracovní dny (pondělí až pátek) od 15:00 hodin do 7:00 hodin následujícího dne a o víkendech a svátcích v režimu 24 hodin denně.
Požadované činnosti:
 - Povinné ustrojení – označení oděvu – Ostraha, popř „Security“,
 - obchůzky areálu každou celou hodinu
- **Objekt Tovární 1957, 753 01 Hranice**
Požadované činnosti:
 - Pracovní doba 8 hod denně pouze ve všední dny 6:00-14:30
 - Dohled nad pračkami – zapisovat kdy kdo pere a otevřít místnost s pračkami
 - Dohled nad dodržováním domovního řádu
 - Dohled nad plněním služeb na úklid
 - Výdej čistících prostředků ubytovaným
 - Zpřístupnění objektu pro opraváře, revize apod
 - Kontrola kamerového systému
 - Hlášení závad v jednotlivých ubytovacích jednotkách správci

Součástí plnění je zajištění výkonu fyzické ostrahy kvalifikovanými pracovníky dodavatele v požadovaném rozsahu, včetně veškerého nezbytného technického a organizačního zabezpečení poskytované služby.

Bližší specifikace je uvedena v rámci jednotlivých příloh.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v souladu s tabulkou nabídkové ceny uvedené níže. Účastník je povinen rozepsat svou nabídkovou cenu po jednotlivých položkách. Nabídková cena účastníka bude složena z oceněných položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou.

Služba	Mzdové náklady za 1 hodinu v Kč za jednu osobu	Personální náklady za 1 hodinu v Kč a jednu osobu	Celková hodinová sazba za ostrahu v Kč bez DPH za jednu osobu	Cena ostrahy za 1 měsíc	Cena ostrahy za 48 měsíců celkem
Ostraha v objektu Sídla společnosti EKOLTES Hranice, a.s.					
Služba	Mzdové náklady za 1 hodinu v Kč za jednu osobu	Personální náklady za 1 hodinu v Kč a jednu osobu	Celková hodinová sazba za ostrahu v Kč bez DPH za jednu osobu	Cena ostrahy za 1 měsíc	Cena ostrahy za 48 měsíců celkem
Ostraha v objektu Sídla společnosti EKOLTES Hranice, a.s.					
Služba	Mzdové náklady za 1 hodinu v Kč za jednu osobu	Personální náklady za 1 hodinu v Kč a jednu osobu	Celková hodinová sazba za ostrahu v Kč bez DPH za jednu osobu	Cena ostrahy za 1 měsíc	Cena ostrahy za 48 měsíců celkem
Ostraha v objektu Tovární 1957, Hranice					
		Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH	
Celková nabídková cena ¹					

6.2 Rozsah nabídkové ceny

¹ Tato cena je předmětem hodnocení.

Celková nabídková cena veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

6.3 Změna nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

7. Platební podmínky

7.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou definovány v rámci návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace.

8. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil, že základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovil dílčí hodnotící kritéria následovně:

- a) celková nabídková cena bez DPH, s váhou 90 %,
- b) výše náhradního plnění za kalendářní měsíc, s váhou 10 %.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, tj. a). celková nabídková cena, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, tj. b). výše náhradního plnění za kalendářní měsíc, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. V případě, že účastník neposkytne (nenabídne) náhradní plnění získá 0 bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria b) výše náhradního plnění za kalendářní měsíc.

Body za jednotlivá dílčí kritéria budou přepočteny na základě stanovených vah (se zaokrouhlením na 2 desetinná místa) a následně budou sečteny. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka, která získá na základě výše uvedeného vzorce nejvyšší počet bodů. Jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Pro dílčí hodnotící kritérium a) celková nabídková cena musí být nabídková cena zpracovaná podle bodu 6 této zadávací dokumentace.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria b) výše náhradního plnění za kalendářní měsíc bude hodnocena výše náhradního plnění v Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc plnění předmětu

veřejné zakázky dle podmínek uvedených v návrhu smlouvy (přílohač. X). Maximální výše náhradního plnění za jeden kalendářní měsíc nemůže přesáhnout částku rovnající se hodnotě uvedené jako celková nabídková cena v Kč bez DPH vydělené 48 měsíci.

8.1 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

9. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

10. Obchodní podmínky

10.1 Formální náležitosti

Účastník je povinen přijmout návrh smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastník nesmí upravovat či jakkoliv měnit návrh smlouvy, kromě označených míst.

10.2 Součinnost před podpisem smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů, pokud se na něj tato povinnost dle zákona upravující evidenci skutečných majitelů vztahuje. Při ověřování bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona.

Vybraný dodavatel nesmí být dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo
- c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- Příloha č. 3 – Seznam významných služeb
- Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 5 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení vůči ruským sankcím
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení k SOVZ

V Hranicích dne

Ing. Adolf Pytela
předseda představenstva

Marek Chudý
místopředseda představenstva